



Baia Vista

BAIA VISTA RESIDENCE

Investment Pack

0% belasting op uw verhuurinkomsten vanuit Curaçao!

Speciaal voor de kopers van een woning binnen Baia Vista Residence bieden wij, samen met onze partner MnM B2B BV, het Investment Pack aan. Dit zorgt er in de meeste gevallen voor dat u, wanneer u woonachtig bent in Nederland, tegen 0% belast wordt op Curaçao voor de verhuurinkomsten van uw woning binnen Baia Vista Residence.

Vervolgens wordt u ook in Nederland niet verder belast op deze inkomsten, er is tenslotte al belasting geheven. Uw verhuurinkomsten zijn met deze constructie dus netto vrij besteedbaar.

Onze partner, MnM B2B BV, maakt graag met u en uw financieel adviseur een vrijblijvende afspraak om de mogelijke fiscale constructies te bespreken.

Wat houdt het Investment Pack in?

- Oprichting SPF:

De oprichting van uw Stichting Particulier Fonds (SPF) zorgt ervoor dat u gebruik kunt maken van de Belastingregeling (Tax Ruling) tussen Nederland en Curaçao en derhalve 0% belasting betaalt op Curaçao en 0% belasting in Nederland op al uw verhuurinkomsten van uw woning binnen Baia Vista Residence. Een SPF is een juridische entiteit met als doel het onderbrengen van uw vastgoed op Curaçao.

Wanneer u Nederlander bent en in Nederland staat ingeschreven, worden de huurinkomsten uit uw SPF bij uitkering aan uzelf in Nederland meestal tegen 0% belast! In een persoonlijk gesprek ontvangt u maatwerk advies voor uw situatie.

MnM B2B BV begeleidt u in de oprichting van deze entiteit, volledig digitaal en (desgewenst) op afstand.

- Bankrekening & Kamer van Koophandel:

Uw SPF heeft een lokale zakelijke bankrekening nodig op Curaçao. Het assisteren bij het openen van deze lokale bankrekening valt binnen uw Investment Pack.

De registratie van uw entiteit bij de Kamer van Koophandel is noodzakelijk om uw rekening te openen en uw SPF erkend te krijgen. Vanzelfsprekend verzorgen wij ook de inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

- Belasting en Boekhouding

Een ander onderdeel van het Investment Pack is een gedegen advies en fiscale constructie voor uw persoonlijke situatie. Wanneer u bijvoorbeeld ondernemer bent in Nederland zijn er mogelijk extra voordelen te behalen i.c.m. uw beleggingsobject op Curaçao.

Uw SPF is wettelijk verplicht een administratie te voeren, maandelijks belastingaangiften te doen en er dient een jaarrekening opgesteld te worden. Uw rendement is daardoor ook maandelijks inzichtelijk. Aan het einde van het jaar wordt uw jaarrekening opgesteld aan de hand waarvan de Winstbelasting aangifte wordt opgesteld en ingediend. Vanzelfsprekend wordt uw Curaçaose Aangifte winstbelasting ook met uw boekhouder in Nederland gedeeld.

- Directievoering:

Een investering in (verhuur)vastgoed op Curaçao is op dit moment zeer gunstig. Uw verhuuropbrengsten zijn belast tegen 0% en uw object stijgt doorgaans jaarlijks in waarde.

Wanneer u niet woonachtig bent op Curaçao, dient u een lokale directievoerder voor uw SPF aan te stellen. Een lokale directievoerder is uw lokale aanspreekpunt voor de officiële instanties, zoals de belastingdienst. De directievoering is onderdeel van uw Investment Pack.

Inhoud en kosten Investment Pack

Inhoud:

- *Oprichting SPF en complete begeleiding*
- *Begeleiding bij het openen van een Bankrekening en inschrijving Kamer van Koophandel*
- *Boekhouding & jaarwerk voor het eerste jaar*

Kosten in euro's:

- | | |
|---|---------------------|
| - Opstartkosten (o.a. oprichting SPF, vergunning en KvK): | 2.500 euro eenmalig |
| - Maandelijkse kosten vanaf de oprichting: | 100 euro per maand |
| - Maandelijkse kosten vanaf ontvangst sleutel: | 175 euro per maand |

Bent u geïnteresseerd in het Investment Pack, plan dan een vrijblijvend en informatief gesprek met MnM B2B BV in via: info@mn-m-b2b.com of bel/whatsapp naar +5999-6828714