

Een modern thuis en
aantrekkelijke
vastgoedinvestering
op zonnig Curaçao
is ook voor u binnen
handbereik.



Baia Vista - Zorgeloos leven onder de zon.





Baia Vista - Zorgeloos leven onder de zon.





Baia Vista coördinaten:
12.140132303153258, -68.8209240293004

Inhoud

Over Baia Vista

De locatie

Type woningen

Voordelen van investeren in Baia Vista

Over Curaçao

Over ons



“Dit goed bewaarde geheim, gelegen op een authentiek deel van Curaçao, biedt u de kans om voor een aantrekkelijke prijs zorgeloos te investeren in uw geluk en toekomst.

Een modern thuis en aantrekkelijke vastgoedinvestering op zonnig Curaçao is ook voor u binnen handbereik.

Baia Vista

Zorgeloos leven onder de zon

Luxe wonen aan de noordoostkust van Curaçao. Dat kan op Bahia Vista, een residence vlakbij de adembenemende Sint Joris Baai.

Geniet van rust, authentieke natuur, schone lucht en de zekerheid van volledige bewaking op een nog ongerepte plek, met unieke (watersport)mogelijkheden op een zeer populair eiland.

De aantrekkelijke aankoop prijs en 0% belasting op verhuurinkomsten zorgen voor een bijzonder waardevolle investering, zowel voor nu als voor de toekomst.

Onder leiding van Rebirth Development, een gerenommeerde en betrouwbare Nederlandse vastgoedontwikkelaar, is uw investering in betrouwbare handen.



De locatie

Baia Vista is een veilig omheinde residentie met ca. 150 moderne appartementen, penthouses en twee-onder-een-kapwoningen. Ontworpen door de gerenommeerde architect Cees den Heijer, bieden de woningen veel licht, luxe materialen en een sterke verbinding met de natuur.

Drie fases

Baia Vista wordt in drie fases ontwikkeld.*

Fase 1 omvat 32 appartementen, 8 penthouses en 8 twee-onder-een-kapwoningen. De voorbereidingen zijn in volle gang, en de verkoop start in het tweede kwartaal van 2025.

De bouw begint naar verwachting in Q3-2025 en duurt ongeveer 1,5 jaar, met een geplande oplevering in Q4-2026.

De planning en invulling van fase 2 en 3 zijn op dit moment nog niet bekend.

** Disclaimer: Het plan, het aantal fasen, de opleveringsdata en het aantal woningen zijn onder voorbehoud en afhankelijk van het aantal verkochte woningen. Baia Vista behoudt zich te allen tijde het recht voor om dit plan te wijzigen.*



Moderne woningen met ruimte en natuur

De veilig omheinde residence Baisa Vista bestaan uit ca. 150 moderne appartementen, penthouses en twee-onder-een-kapwoningen, ontworpen door de gerenommeerde architect Cees den Heijer. Iedere woning biedt veel licht, luxe materialen en een sterke verbinding met de natuur. Een woning van Baia Vista is een interessante investering in levenskwaliteit en rendement, zowel voor eigen gebruik als verhuur.



Architect Cees den Heijer

De woningen zijn ontworpen door Cees den Heijer, een vooraanstaand Nederlands architect en bekend gezicht op Curaçao. Sinds 2004 woont en werkt hij op dit zonnige eiland.

Gedreven door zijn liefde voor de Caribische levensstijl en architectonische mogelijkheden, heeft hij sindsdien meerdere trendsettende, succesvolle projecten gerealiseerd. In 2017 werd zijn werk bekroond met de Cola Debrotprijs, een prestigieuze culturele onderscheiding op het gebied van architectuur.

Appartementen

- Totaal (bruto) vloeroppervlakte: 115 m2 of 122 m2 inclusief terras
- Totaal (bruto) binnen vloeroppervlak: 85 m2 (netto 74 m2)
- Totaal (bruto) terras vloeroppervlak: 30 - 37 m2
- Gelegen op de begane grond en eerste verdieping
- Twee slaapkamers, beiden met badkamer en-suite met inloopdouche en toilet
- Woonkamer met aangrenzend terras
- Open keuken met kookeiland
- Extra separaat toilet
- Separate berging met wasmachine aansluiting
- Gezamenlijke tuin met zwembad en pooldeck
- Eigen parkeerplek
- Meubelpakket optioneel

Lichte luxe appartementen,
turn-key opgeleverd en van
alle gemakken voorzien.



Penthouses

- Totaal (bruto) vloeroppervlakte: 239 m2 inclusief ruim terras van 143 m2
- Totaal (bruto) binnen vloeroppervlak: 96 m2 (netto 87 m2)
- Totaal (bruto) terras vloeroppervlak: 143 m2
- Gelegen op de tweede verdieping inclusief ruim terras rondom
- Twee slaapkamers, beiden met badkamer en-suite met inloopdouche en toilet
- Ruime woonkamer
- Open keuken met kookeiland en kastenwand
- Extra separaat toilet
- Gezamenlijke tuin met zwembad en pooldeck
- Eigen parkeerplek
- Meubelpakket optioneel

Ruime moderne penthouses,
turn-key opgeleverd en
van alle gemakken voorzien.



Twée onder 1 kap

- Totaal vloeroppervlak: 120 m2
- Totaal terras vloeroppervlak: 40 m2
- Buitenberging: 5 m2
- Totaal perceeloppervlak: 525 tot 625 m2 per woning
- Twee-laags woning op begane grond en eerste verdieping
- Grote slaapkamer met badkamer en-suite met inloepdouche en toilet
- Twee slaapkamers met toegang tot gedeelde badkamer met inloepdouche
- Ruime woonkamer
- Open keuken met kookeiland en kastenwand
- Extra separaat toilet
- Eigen tuin
- Eigen parkeerplek
- Zwembad en meubelpakket optioneel

Ruime moderne woningen,
turn-key opgeleverd en
van alle gemakken voorzien.



Voordelen van investeren in Baia Vista?

Ontdek wat het betekent om eigenaar te worden van een woning in Baia Vista.

Op de naastgelegen Sint Joris Baai worden allerlei watersporten beoefend.



Relaxt leven

Baia Vista bevindt zich op een authentiek en ongerept deel van Curaçao, ver weg van de drukte. Omgeven door glooiende heuvels en de frisse, gezonde oceaanlucht geniet u hier van een prachtig uitzicht op de groene omgeving en de zee. U heeft zelfs de mogelijkheid om te beschikken over een eigen terras of privézwembad.

Binnen enkele minuten staat u aan zee of bij het binnenwater van Baia Vista. Dit maakt deze locatie ideaal voor watersportliefhebbers, zoals kitesurfers. Bovendien bent u met de auto binnen 15 minuten in het bruisende hart van Curaçao.

Baia Vista onderscheidt zich door haar aandacht voor natuur, aantrekkelijke architectuur en vitaliteit. Het is de perfecte plek om tijd door te brengen met familie, te werken aan uw gezondheid of simpelweg te ontspannen.

De residence is veilig en goed omheind, zodat u zorgeloos kunt genieten van alles wat dit bijzondere stukje authentiek Curaçao te bieden heeft.

Bij Baia Vista komen ontspannen wonen, zorgeloos
investeren en een luxe (tweede) thuis
onder de zon perfect samen.



Zorgeloos investeren

Baia Vista biedt u een unieke investeringsmogelijkheid op een authentiek deel van het populaire eiland Curaçao.

Verhuurinkomsten uit uw woning op Curaçao worden in Nederland tegen 0% belast, wat deze investering extra aantrekkelijk maakt.

Dit bijzondere project wordt ontwikkeld door Rebirth Development, een gerenommeerde Nederlandse vastgoedontwikkelaar met jarenlange ervaring en een bewezen trackrecord. Dankzij deze betrouwbare partner investeert u veilig en zorgeloos in een tweede huis op Curaçao.

Met Bahia Vista combineert u een aantrekkelijk rendement met de voordelen van een

schitterende locatie. Geniet van rust, authentieke natuur, schone lucht en de zekerheid van volledige bewaking. Deze plek is bovendien ideaal voor watersportliefhebbers, waardoor het een uitstekende keuze is voor zowel persoonlijke ontspanning als verhuur. Niet voor niets wordt deze locatie het goed bewaarde geheim van Curaçao genoemd.

Daarnaast nemen wij onze kopers alle zorgen rondom de verhuur volledig uit handen. Dankzij onze samenwerking met een gespecialiseerd verhuurkantoor op het eiland hoeft u zich nergens druk over te maken.

Verdien een goed rendement en geniet tegelijkertijd van alles wat deze unieke plek te bieden heeft.

Verdien een goed rendement en geniet tegelijkertijd van alles wat deze unieke plek te bieden heeft.



Een tweede thuis onder de zon

De appartementen van Baia Vista zijn gloednieuw en van alle gemakken voorzien. De moderne woningen worden turn-key opgeleverd, optioneel met eigentijds Westers meubilair, en bevinden zich in een veilige omgeving met volledige bewaking.

Ontsnap aan de dagelijkse drukte en ervaar de vrijheid bij Baia Vista. Geniet, weg van de massa,

van het weidse uitzicht op zee, de prachtige tuinen, de vele vogels en de serene baai van Baia Vista.

Een prachtig bezit, een waardevaste investering en volledig ontzorgd leven onder de zon.

Ontsnap aan de dagelijkse drukte
en ervaar de vrijheid bij Baia Vista.

Gelegen aan de prachtige Sint Joris Baai.



Omgeving

Anders dan op andere plekken op Curaçao, ervaart u aan de Sint Joris Baai het authentieke eilandleven nog.

Dit stukje noordoostkust is rustig en uniek.
Het is een gebied met rijke flora en fauna.



Kenmerken en hoogtepunten van de Sint Joris Baai

NATUURLIJKE SCHOONHEID

De Sint Joris Baai wordt omgeven door een weelderige kustlijn (Caribische Zee) met rotsachtig landschap en diverse flora en fauna.

WINDSURFEN EN KITESURFEN

Door de constante passaatwinden die langs de kust van Sint Joris Baai waaien, is het een populaire bestemming voor wind- en kitesurfers.

VOGELLEVEN

Het gebied rond Sint Joris Baai is rijk aan bijzondere vogelsoorten, onder andere flamingo's, pelikanen en fregatvogels.

HISTORISCHE BETEKENIS

De baai heeft ook historische betekenis, aangezien het ooit een belangrijk gebied was voor de zoutwinning en landbouw op het eiland.

RUST EN STILTE

Omdat Sint Joris Baai iets verder van de meer toeristische gebieden van Curaçao ligt, biedt het een vredige sfeer. Het is de perfecte bestemming voor diegenen die willen ontsnappen aan de drukte en willen genieten van wat rust en stilte.

WONEN EN ONTWIKKELING

Het ligt in de lijn der verwachting dat de komende jaren veel woningen worden ontwikkeld in het gebied Hòfi Sint Joris aan de Sint Joris Baai.

De omgeving van Sint Joris Baai is nog een goed bewaard geheim, maar vervelen doet u zich er zeker niet. Wandel in de unieke omgeving, ga op pad met een mountainbike, bezoek restaurantjes en ervaar diverse watersporten in de omgeving. Sportiviteit en ontspanning gaan hier hand in hand.



Binnen een mum van tijd in Willemstad

Gezellige plekken en bekende locaties zijn makkelijk te bereiken. De hoofdstad Willemstad ligt op ongeveer 20 minuten afstand van de Sint Joris Baai. Geniet hier tussen de gekleurde huizen van de lokale keuken, een overheerlijke cocktail en livemuziek. De wijk Punda is de oudste van de stad. In de smalle straatjes vind je gezellige boetiekjes, kunstgalerijen en levendige straatkunst.

BRUISEND JAN THIEL EN MAMBO BEACH

Pak 'happy hour' mee of eet een hapje met je voeten in het zand: Jan Thiel (op ongeveer vijftien minuten afstand) heeft talloze leuke strandtenten voor de perfecte avond uit.

Ook Mambo Beach is populair. In de omgeving van dit witte zandstrand vindt u leuke winkels, restaurants en mooie beachclubs.

Sla de zoutpannen, gelegen tussen Jan Thiel en Mambo Beach, niet over. Dit is een prachtig wandelgebied. Met een beetje geluk zie je hier roze flamingo's in het wild.

DE CURAÇAO OSTRICH FARM

Om de hoek van Baia Vista vindt u de Curaçao Ostrich Farm. Hier kunt u niet alleen struisvogels voeren en andere dieren bekijken. Ze hebben er ook een restaurantje waar u lekker kunt eten in Antilliaanse sferen.

EEN UNIEKE ERVARING VOOR JONG EN OUD

Dichtbij Baia Vista vindt u de Amazonia. Deze jungle ervaring brengt groot en klein dichtbij apen, schildpadden, reptielen en vogels.

DE WERELD VAN ALOË VERA

Stap in uw auto voor een kort ritje van tien minuten naar de aloë vera farm. Tijdens een tour leert u meer over dit bijzondere product. De gids neemt u mee naar de aloë-velden, vertelt over de lokale plantengroei en hoe deze plant een product wordt. U kunt er ook handgemaakte, Antilliaanse producten kopen. Lekker voor uzelf of leuk voor uw gasten!

Het gezicht achter Baia Vista: Rebirth Development

Baia Vista is een project van Rebirth Development
in opdracht van Isla Realty.
Rebirth Development is een gerenommeerde en betrouwbare
vastgoedontwikkelaar, gevestigd in Den Haag.
Na talloze projecten in de Randstad is Rebirth nu
ook op meerdere locaties actief op Curaçao.



Nanne Veenstra
Managing director
Rebirth Development



Disclaimer

Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden en vormt geen juridisch bindend aanbod of contract. Alle informatie, tekeningen, plattegronden, afmetingen, prijzen en specificaties in deze brochure zijn met zorg samengesteld, maar kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Afbeeldingen en artist impressions zijn illustratief en kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering. Oppervlakten en indelingen zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken. Eventuele maatvoeringen en afwerkingen dienen te worden geverifieerd aan de hand van de definitieve

contractstukken en technische tekeningen. Isla Realty en Rebirth Development aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, weglatingen of wijzigingen in de verstrekte informatie. Wij adviseren potentiële kopers om zich goed te laten informeren en indien gewenst juridisch en financieel advies in te winnen voordat zij een definitieve beslissing nemen.

Voor de meest actuele en bindende informatie verwijzen wij naar de koopovereenkomst en bijbehorende contractstukken.

Contact

Baia Vista Residence
Hòfi Sint Joris
Curaçao

www.baiavista.com
info@baiavista.com

Nanne Veenstra
+31 (0)6 21 61 61 03

Brochure versie 17 maart 2025

